

6. Stedelijke ontwikkeling

Stedelijke ontwikkeling in Leiden is volgens D66: behoud van de monumentale binnenstad en een duurzame ontwikkeling van de wijken. Leiden als stad bestaat uit drie ringen: de monumentale stad binnen de singels, de woonwijken, en de groene stroken en bedrijventerreinen aan de stadsgrenzen. D66 kiest ervoor om de stad aantrekkelijk te maken voor mensen in iedere levensfase. Dit betekent in de binnenstad meer starters- en doorstroomwoningen en kleinschalige bedrijvigheid. Voor de ring om de binnenstad betekent dit ruimte voor groen, sociale woningen en betaalbare eengezinswoningen. Daarnaast wil D66 de Oostvlietpolder behouden en de bedrijventerreinen binnen de stad herontwikkelen.

De monumentale binnenstad

Wat wil D66?

- Leegstand en verpaupering van monumentale gebouwen tegengaan en de prachtige Leidse binnenstad met haar monumentale karakter behouden. Voor gezinnen met kinderen is een monumentale omgeving meestal niet de ideale woonomgeving, maar er zijn natuurlijk genoeg mensen die juist van deze omgeving houden, zoals studenten, jongeren en mensen die een bedrijf aan huis hebben.
- D66 wil de herinrichting van het stationsgebied voortvarend aanpakken. Mensen die met de trein naar Leiden komen, krijgen bepaald geen goede indruk van onze prachtige stad.
- Verbouwingsaanvragen wil D66 op objectieve factoren toetsen, in plaats van op de subjectieve criteria van de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit.
- Nu eindelijk een oplossing voor de meeuwenoverlast.
- Een ambitieus architectuurbeleid. Niet alleen hoeveel je bouwt, maar ook wat je bouwt is van belang. Weg met de middelmaat.

Hoe realiseert D66 dit?

- Leegstand en verpaupering van monumentale panden kan worden tegengegaan door renovatie en bewoning te vergemakkelijken. D66 gaat studentenhuysvesting in het centrum bevorderen, meer mogelijkheden realiseren voor (beschermde) wonen voor ouderen, meer starters- of doorstroomwoningen voor werkende jongeren en ruimte creëren voor bedrijvigheid in gerenoveerde (monumentale) panden.

D66 wil:

- **Leegstand en verpaupering tegengaan**
- **Herinrichting stationsgebied**
- **Welstandscommissie afschaffen**
- **Oplossing meeuwenoverlast**

Beter

Leiden

D66

- De onteigening van het Gat van Van der Putte zo hard mogelijk doorzetten. In de plannen voor herinrichting wordt een duidelijke lijn gehanteerd: bezoekers van de stad worden door een aantrekkelijke wandelstraat verleid om Leiden te ontdekken. Het vernieuwd Visitor Centre Leiden, bomen langs de wandelroute en aantrekkelijke gevels realiseren dit.
- De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit opheffen. Ambtenaren toetsen voortaan alle vergunningaanvragen op gemeentelijk vastgestelde criteria. Sommige wijken of gebieden (zoals het Bio Science Park) zullen welstandsvrij worden. Voor beschermd stadsgezicht gelden strengere regels.
- D66 wil geld vrijmaken om in Leiden ondergrondse vuilcontainers te plaatsen op plaatsen waar nu vuil in zakken wordt aangeboden.

Leidse woonwijken

Wat wil D66?

- D66 wil bij de renovatie van buurten meer diverse en multifunctionele woningbouw waarbij bijvoorbeeld eerstelijnszorg en winkels zijn opgenomen en meer ruimte voor groen. Daarnaast willen we een ruimer opgezet stratenplan bij nieuwbouw en een creatiever gebruik van het beschikbare bodemoppervlak. Te denken valt aan sportvelden op een parkeergarage, bouwen boven wegen en andere invullingen van meervoudig ruimtegebruik.
- De gemeente past de principes van duurzaam bouwen toe op al haar projecten.
- Herontwikkeling in de toekomst op een sociale en verantwoorde wijze uitvoeren, waarbij er zoveel mogelijk sociale woningen terugkomen in de wijk. Leiden kent ten opzichte van de randgemeenten een hoog aantal sociale woningen. Het slopen van sociale woningen in bepaalde delen van Leiden is op dit moment noodzakelijk door de staat waarin de woningen zich bevinden. Volledige terugkeer van deze sociale woningen — in bijvoorbeeld de Kooi — is niet mogelijk, omdat we meer ruimte en groen in de wijk willen.
- D66 wil woningbouwcorporaties houden aan haar kerntaak, namelijk het bouwen en onderhouden van sociale woningen. Winst is daarbij niet het leidend motief. D66 vindt verhoging van de huur na renovatie dan ook niet vanzelfsprekend.
- Ook aan woningen die op termijn zullen worden gesloopt moet onderhoud gepleegd worden. D66 wil daarnaast dat alle huurwoningen worden geïsoleerd.
- De gemeente moet startersleningen beschikbaar stellen om huizenbezit door starters te vergemakkelijken.
- Het regionale woningverdeelsysteem voor sociale huurwoningen verbeteren; dit werkt nu niet naar behoren!

D66 wil:

- **Multifunctionele woningbouw**
- **Duurzaam bouwen**
- **Startersleningen**
- **Beter verdeelsysteem voor sociale huurwoningen**

Beter

Leiden

D66

D66 wil:

- **Groene Oostvlietpolder**
- **Biodiversiteit bevorderen**
- **Dierenwelzijn verbeteren**

Hoe realiseert D66 dit?

- Al te vaak is in het verleden de financiële winst het argument geweest om groen te bebouwen en woningen te verkleinen tot de minimale bouweisen. D66 gaat dit tegen door randvoorwaarden te stellen aan de hoeveelheid groen en leefruimte. Overigens bepleit D66 terughoudendheid in de rol van de gemeente als projectontwikkelaar; dat kunnen marktpartijen en woningbouwcorporaties doorgaans beter.
- De mensen die na renovatie niet kunnen terugkeren naar hun oude wijk door de vermindering van het aantal sociale woningen, moeten elders vergelijkbare huisvesting krijgen. D66 wil dat de regiogemeenten meer sociale woningbouw realiseren. Het aanbod van sociale woningbouw wordt dan eerlijker over de regio verdeeld.
- Het systeem dient zo min mogelijk voorkeurscategorieën te bevatten; inschrijven op woningen moet zo vrij mogelijk worden gelaten. Er moet een systeem komen waarbij oud-ingeschrevenen niet benadeeld worden ten opzichte van nieuw-ingeschrevenen en vice versa.

Biodiversiteit en groen in Leiden

Wat wil D66?

- Zuinig omgaan met het groen in Leiden. Cronesteyn, de Leidse Hout, het Merenwijkpark inclusief kinderboerderij en de Oostvlietpolder vindt D66 onmisbaar voor het welbevinden van de inwoners van Leiden.
- De biodiversiteit in de regio Leiden bevorderen.
- Meer aandacht voor dierenwelzijn.

Hoe realiseert D66 dit?

- Er komt geen nieuwe bebouwing in de Oostvlietpolder, de Leidse Hout, Cronesteyn en het Merenwijkpark. Daarnaast geven wij prioriteit aan groenbehoud in de planologische besluitvorming rond de aanleg van nieuwe ontsluitingsroutes voor de stad. Mocht het echt niet anders kunnen, dan moet het verloren groen elders worden gecompenseerd. De compensatie dient onderdeel te zijn van de besluitvorming.
- Activiteiten ondersteunen op het gebied van biodiversiteit zoals bijvoorbeeld Leiden Lekker Groen, waarin door burgers en gemeente gezamenlijk concrete plannen worden ontwikkeld. Ondersteunen van de ontwikkeling van een Leids biodiversiteitsactieplan, waar de Milieudienst West-Holland, de gemeente, de universiteit en museum Naturalis reeds mee bezig zijn.
- Bijdragen aan het welzijn van (huis)dieren door vanuit de gemeente onder meer samen te werken met de dierenbescherming en met de dierenasiels.

Beter

Leiden

D66

- De gemeente geeft in haar gemeentegids en op haar internetpagina tips hoe te handelen bij een weggelopen huisdier en plaatst daarbij het telefoonnummer van de plaatselijke afdeling van de Dierenbescherming of andere meldpunten voor vermiste huisdieren. Er worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en een asiel voor honden, katten en overige dieren, waarbij het asiel de opvang van het gevonden dier op zich neemt en de gemeente hiervoor een financiële bijdrage levert.
- Er komt een nieuwe nota dierenwelzijnbeleid waarin de gemeente haar visie neerlegt op zaken als bioindustrie binnen Leiden, omgang met dieren, hondenbelasting.